

AVTALE OM OVERFØRING AV BOLIG TIL NÆRSTÅENDE

Med henvisning til borettslagsloven § 4-12 samt borettslagets vedtekter ønsker jeg/vi å overføre borettslagsandel nr: _____ i _____ Borettslag.

Adresse: _____

Til følgende person(er):

Ny eier 1: _____ F.nr. (11 siffer): _____

Ny eier 2: _____ F.nr. (11 siffer): _____

Nåværende adresse: _____

Tlf privat/mobil: _____ E-post: _____

Andelen skal overføres til ny eier f.o.m dato: _____

Ny eier skal betale felleskostnader fra dato : _____ (fra den 1 i aktuell mnd)

Grunnlaget for overføringen er: (sett kryss i en av boksene)

1. Ny(e) eier(e) /sameier(e) er: ektefelle, barn, foreldre, søsken, fosterbarn i samme stilling som barn eller ektefelles slektninger i rett opp- eller nedstigende linje.
2. Nye eier(e) har hatt felles husstand med undertegnede i de siste 2 år.

Attester som viser slektskap, vigselsattester og evt. bekreftelse på felles husstand de to siste årene må vedlegges.

Medlemskap i BONORD:

Medlemskap i BONORD nr. _____ skal overføres sammen med boligen.



Medlemskap i BONORD nr. _____ skal ikke overføres samtidig.

(ny eier har eller tegner nytt medlemskap før overtakelse)

Ved overføring/overdragelse vil det påløpe et eierskiftegebyr.

Skjemaet må undertegnes av ektefelle/registrert partner dersom boligen tjener til felles bolig. Hvis flere eier andelen sammen MÅ alle andelseierne undertegne oppdraget.

Jeg/vi erklærer med dette at ovennevnte opplysninger og dokumentasjon som følger saken som grunnlag for behandlingen er korrekte.

Sted/dato _____

Andelseier(e):

Ektefelle/samboer/sameier:

F.nr (11 siffer): _____ F.nr (11 siffer): _____

Ny adresse: _____ Postnr./sted: _____

Signatur ny(e) eiere: _____

Partene må selv sørge for oppgjør og evt. sletting av pant. Alle krav borettslaget må ha mot tidligere eier må ved privat oppgjør være innbetalt til BONORD frem til overtakelsesdato. Avregningsdato må være den 1 i måneden. Fellesutgifter/husleie o.a. må ikke innbetales i tidligere eiers navn etter avregningsdato.



Tinglysning hos Statens kartverk:

Melding om endring i eierforhold evt. pant **MÅ** også varsles til Statens kartverk, Ullensvang, Tinglysning Borettslag, 5788 KINSARVIK. Gebyrer for tinglysning hos Kartverket betales direkte til Statens kartverk. Mer info om tinglysning finner du på www.tinglysing.no

VIKTIG: Vitner som signerer på Kartverkets skjema KAN IKKE være i familie med eier.

En hjemmelsendring er IKKE offentlig og godkjent før tinglysningen er registrert hos Statens kartverk. Det er partenes eget ansvar å sørge for at hjemmelsendring blir oversendt og tinglyst hos kartverket.

Undertegnet skjema scannes og sendes til post@bonord.no eller sendes/leveres til Boligbyggelaget NORD:

Avd. Tromsø / Hammerfest:

Postboks 6156, 9291 TROMSØ

Besøksadresse: Nerstranda senter, 4 etg

Avdeling: Harstad

Postboks 95, 9481 HARSTAD

Magnusgate 1

PRAKTISKE OPPLYSNINGER VED OVERFØRING AV BOLIG TIL NÆRSTÅENDE FOR BORETTSLAG

Overføring av bolig til nærstående reguleres av Lov om borettslag § 4-12. I følge denne bestemmelsen kan følgende overta en andel i borettslag uten at det utløser prøving av forkjøpsrett.

- andelseierens ektefelle
- andelseierens og ektefelles slektninger i rett opp- og nedstigende linje
- andelseierens fosterbarn som står i samme stilling som livsarving
- andelseierens søsken
- andelseierens husstandsmedlemmer de siste 2 år

I følge sameieloven utløser heller ikke vedtektsfestet forkjøpsrett når den ene sameieren overfører sin andel til den andre. Det er da en forutsetning at alle sameierne på forhånd må være registrert som sameiere.



VIKTIG:

Noen Borettslag / Sameie skal godkjenne nye andelseiere selv. Styret har da 20 dagers frist jfr. Borettslagsloven § 4-5 til å godkjenne ny eier. Hjemmelsendring kan da ikke gjennomføres før godkjennelse er gitt. Har ikke styret i laget svart innen 20 dager er ny andelseier å anse som godkjent.

Før boligen kan overføres må følgende være i orden:

- Felleskostnader må være a`jour innen overtakelsesdato. Dersom strøm er inkludert i felleskostnader MÅ målerstand oppgis.
- Medlemskap i BONORD må være i orden og medlemskontingent må være a`jour. Det er opp til partene selv å avtale om medlemskapet i boligbyggelaget som har vært knyttet til boligen skal overføres sammen med boligen, eller den som boligen blir overført til tegner nytt medlemskap, mens overdrageren beholder sitt medlemskap.
- Samtlige eiere av en borettslagsbolig MÅ være medlem. Dette betyr at hvis man skal være flere eiere MÅ samtlige nye eiere tegne medlemskap før overførsel kan skje.
- Tegning av nytt medlemskap kan gjøres på www.bonord.no og koster for tiden Kr. 600,-.
- Eierskiftegebyr for samboer/ektefelle (**påføring / sletting av medeier**) er Kr. 2360,- i Tilslutta og Frittstående borettslag.
- Familieoverdragelse (**f.eks. overførsel fra foreldre til barn**) Kr. 5245,- i Tilslutta borettslag og Frittstående borettslag.
- Ingen gebyr ved overdragelse til gjenlevende ektefelle i hht. uskifteattest.

Ved dødsfall MÅ alltid boligen tinglyses over på samtlige arvinger i hht. skifteattest før den kan overføres videre til den arvingen som skal beholde boligen. Skjema "Hjemmelsklæring i forbindelse med arv/skifte/uskifte" må da benyttes. Se mer info på www.tinglysing.no

